

T.C.
TRABZON ÇAYKARA İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.07.2026
Karar No : 26

Karar Özeti: Başkanlıkça gündeme sunulan ve Meclis oylama ile gündeme alınan: Işıklı Mahallesi 715 ada 2 parsel ile Soğanlı Mahallesi 267 ada 1 parsel üzerinde "Teknik Altyapı Alanı" olarak imar planı revizyonu teklifi görüşüldü. aşağıdaki şekliyle kabul edildi.

KARAR

Belediye Meclisimizin 05.11.2025 tarih ve 30 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri doğrultusunda 22.01.2026 – 22.02.2026 tarihleri arasında bir ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

Söz konusu imar planında, Işıklı Mahallesi 715 ada 2 parsel ile Soğanlı Mahallesi 267 ada 1 parsel Üzerinde "Teknik Altyapı Alanı" planlanmıştır. Planın uygulama aşamasında yapılan incelemeler sonucunda; Teknik Altyapı Alanı olarak belirlenen Soğanlı Mahallesi 267 ada 1 parsel üzerinde kalan bölümün mülkiyet yapısı nedeniyle kamulaştırma ve uygulama süreçlerinde çeşitli hukuki ve idari sorunların ortaya çıkabileceği, bu durumun kamu yatırımlarının zamanında gerçekleştirilmesini güçleştireceği değerlendirilmiştir.

Yapılan teknik değerlendirmeler neticesinde, planlanan teknik altyapı tesisinin ihtiyaç duyduğu alanın yalnızca Işıklı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 715 ada 2 parsel üzerinde karşılanmasının mümkün olduğu, böylece teknik altyapı hizmetlerinin herhangi bir aksama olmaksızın sürdürülebileceği, kamu yararının korunacağı, mülkiyet ihtilaflarının önüne geçileceği ve plan uygulamasının daha sağlıklı yürütülebileceği tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda;

Soğanlı Mahallesi 267 ada 1 parsel üzerinde Teknik Altyapı Alanı olarak planlanan kısmın plan kapsamı dışına çıkarılması, Teknik Altyapı Alanının yalnızca Işıklı Mahallesi 715 ada 2 parselin uygun görülen kısmı üzerinde planlanması, Bu doğrultuda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği paftaları, plan açıklama raporu ve eklerinin Belediye Meclisince değerlendirilmesi amacıyla gündeme alınmıştır. Belediye Meclisince yapılan görüşmeler sonucunda;

Hazırlanan plan değişikliği teklifinin şehircilik ilkeleri, planlama esasları, kamu yararı, teknik gereklilikler ve hizmetin etkin şekilde yürütülmesi açısından uygun olduğu değerlendirilmiş olup, Teknik Altyapı Alanının mülkiyet sorunları bulunan Soğanlı Mahallesi 267 ada 1 parselden kaldırılarak yalnızca Işıklı Mahallesi 715 ada 2 parsel

Başkan

Belediye Başkanı Hanefi TOK
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip

Meclis Üyesi Bayram KARAÇAY
Katip Üye

Katip

Meclis Üyesi Hatice Esra AKDOĞAN
Meclis 2. Başkan V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: CB6F0F734CBA4A7B87BFAB718EDF1E7B

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
TRABZON ÇAYKARA İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.07.2026
Karar No : 26

Karar Özeti: Başkanlıkça gündeme sunulan ve Meclis oylama ile gündeme alınan: Işıklı Mahallesi 715 ada 2 parsel ile Soğanlı Mahallesi 267 ada 1 parsel üzerinde "Teknik Altyapı Alanı" olarak imar planı revizyonu teklifi görüşüldü. aşağıdaki şekliyle kabul edildi.

KARAR

üzerinde planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, plan paftaları, plan açıklama raporu ve eki belgelerle birlikte kabulüne;

3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ile ilgili diğer mevzuat hükümleri gereğince onaylanmasına, ilan edilmesine ve yasal askı sürecinin tamamlanmasını müteakip yürürlüğe girmesine;

Kararın uygulanması için gerekli iş ve işlemlerin Belediye Başkanlığı ile ilgili müdürlüklerce yürütülmesine; Belediye Meclisince yapılan oylama sonucunda OY BİRLİĞİ ile karar verilmiştir.

Başkan

Belediye Başkanı Hanefi TOK
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip

Meclis Üyesi Bayram KARAÇAY
Katip Üye

Katip

Meclis Üyesi Hatice Esra AKDOĞAN
Meclis 2. Başkan V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: CB6F0F734CBA4A7B87BFAB718EDF1E7B

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

