

İLAN
T.C.ÇAYKARA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1- Çaykara Belediye Başkanlığının hüküm ve tasarrufu altında olan Işıklı Mahallesinde 687 ada 16 ve 2 parseller üzerinde, Terminal Binasının Zemin Katında bulunan 5 Adet Ofis ve 1 Adet Çay Ocağı İşletmeciliği ile Uzungöl Mahallesinde tapunun 158 ada 54 parselinde bulunan bir adet ofis kiralama işi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesine göre Açık Teklif Arttırma Usulüyle 3 yıllığına kiralanmak üzere ihaleye konulmuştur. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

2- İhale dokümanı Çaykara Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü adresinde görülebilir ve **2.000,00.-TL.(İki bin Türk Lirası)** karşılığı aynı adresten temin edilebilir. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

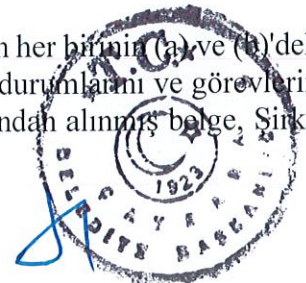
3- İhale Belediye Encümeni huzurunda **09.04.2026** tarihinde Perşembe günü saat **14:00**'da Belediye İhale Toplantı Salonunda yapılacaktır.

4- Söz konusu taşınmazların Kiralanmasına ait bilgiler, muhammen bedelleri ve geçici teminatları aşağıda belirtildiği gibidir.

Dükkan No	Mahalle	Ada/Parsel	Kullanım Amacı	Muammen Bedel Yıllık Kira	Muhammen Bedel Toplam Tutar (TL)	Geçici Teminat (%)	Geçici Teminat Tutarı
1	Işıklı	687/16	Şehirler Arası Terminal Ofisi	45.000,00	135.000,00	10,00	13.500,00
2	Işıklı	687/16	Şehirler Arası Terminal Ofisi	45.000,00	135.000,00	10,00	13.500,00
3	Işıklı	687/16	Şehir İçi Terminal Ofisi	45.000,00	135.000,00	10,00	13.500,00
4	Işıklı	687/16	Şehir İçi Terminal Ofisi	45.000,00	135.000,00	10,00	13.500,00
5	Işıklı	687/16	Serbest Ofis	50.000,00	150.000,00	10,00	15.000,00
6	Işıklı	687/16	Çay Ocağı ve Şartnamede Belirtilen Alanlar	50.000,00	150.000,00	10,00	15.000,00
7	Uzungöl	158/54	Şehir İçi Terminal Ofisi	150.000,00	450.000,00	10,00	45.000,00

5-İhaleye katılmak isteyen isteklilerde aranacak belgeler.

- Kiralama Şartnamesi,(Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)
- Geçici Teminat bedeli makbuzu veya Teminat Mektubu
- Gerçek kişiler için Nüfus cüzdanı sureti
- Gerçek kişiler için Yerleşim Belgesi
- Gerçek kişiler için İmza sirküsü (Noterden) ve vekâleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekâletname,
- Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdaki ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi kaydı ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve imza sirküleri
- Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b)'deki esaslara göre temin edecekleri belgeyi, istekli şirket ise: Şirket ortaklarının hisse durumlarını ve görevlerini belirten kanıtlayıcı belgelerden (Ticaret Sicil Gazetesi, Ticaret Sicil Memurluğundan alınmış belge, Şirket Ana Sözleşmesi) herhangi birini vermek.



- h)** İhaleye katılmak isteyen anonim şirketler için Türk Ticaret Kanunu'nun 271. Maddesi, limited şirketler için 503. Maddesi aranır.
- i)** Şartname alındı makbuzu.
- j)** Çaykara Belediyesinden ilk ihale ilan tarihi itibarıyla alınmış "borcu yoktur belgesi".
- k)** İlan tarihinden sonra ilgili vergi dairesinden veya internet vergi dairesinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belgenin aslı veya Vergi Dairesinden alınan yazı aslının İdareye ibraz edilmesi.
- ı)** Katılım sağlanacak birime ilişkin yeterlilik dokümanı (Bknz. Kiralama Şartnamesi)

6- İhaleye katılmak isteyen iştirakçiler eksiksiz olarak hazırlayacakları ihale dosyalarını ihale tarih ve saatine kadar müracaat dilekçesiyle Komisyon Başkanlığına ulaştırılmak üzere Fen İşleri Müdürlüğüne vermeleri gerekmektedir.

7- Posta ile yapılan müracaatlarda meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyip İdare sorumlu olmayacaktır.

8- İhale Komisyonu (Belediye Encümeni) teklif edilen bedeli uygun görmede tam yetkili olup, söz konusu İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Keyfiyet ilanen duyurulur.


İdare Adına
Haneff TOK
Çaykara Belediye Başkanı