

TRABZON İLİ, ÇAYKARA İLÇESİ (KENT MERKEZİ)
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PİTA ANAHTARI		
G44010a1	G44010a2	G44010a3
G44010a4	G44010a5	G44010a6

PLAN NO: 1/1000

Plan İşlem No (PIN) :
TRABZON İLİ, ÇAYKARA İLÇESİ, KENT MERKEZİNE İLİŞKİN OLARAK HAZIRLANAN VE 4 ADET PAFTADAN OLUŞAN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, ÇAYKARA BELEDİYE MECLİSİNİN 04/03/2025 TARİH VE 10 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.

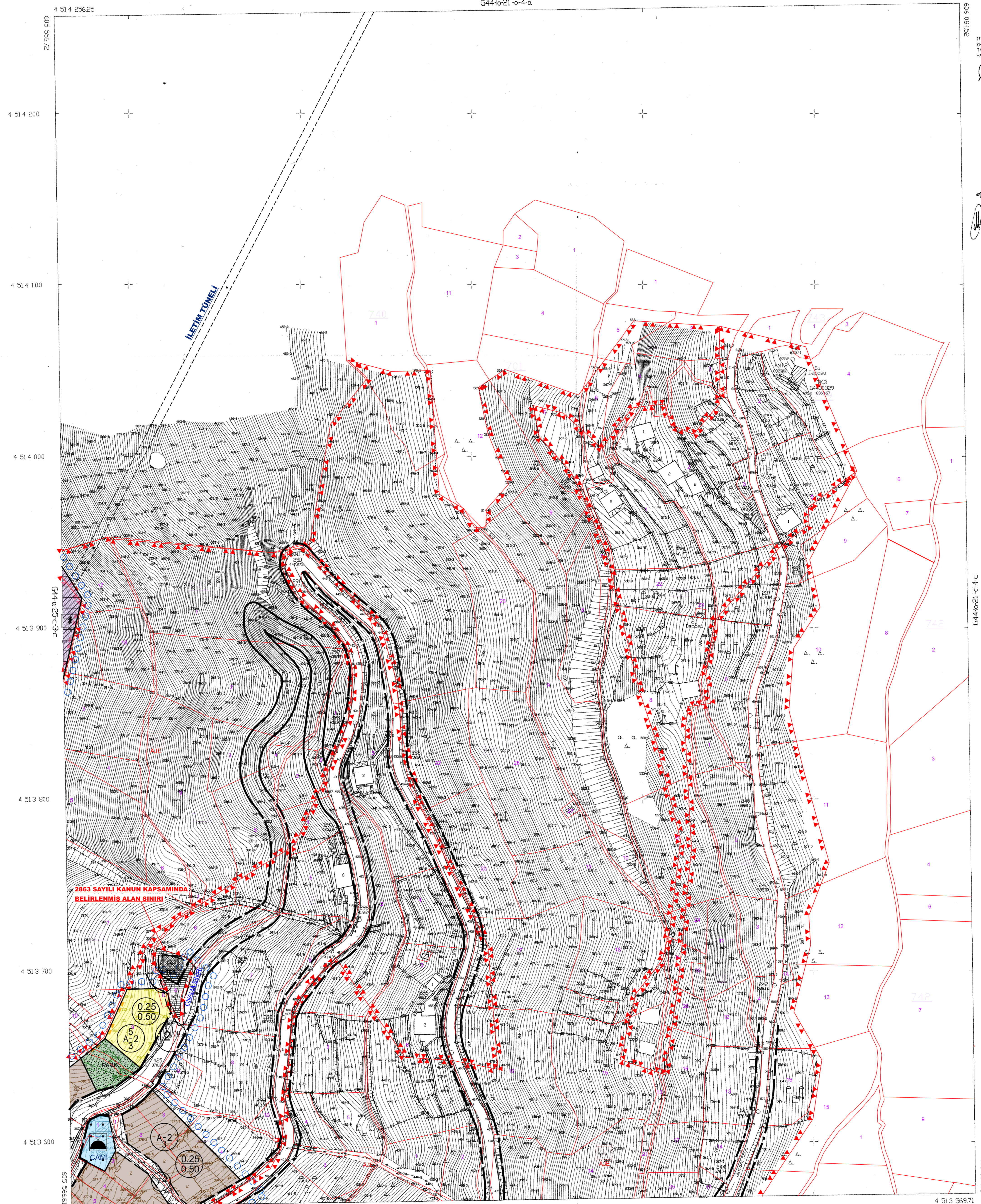
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ

İLÇE BELEDİYE BAŞKANI

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	

ÇAYKARA
(TRABZON)
G44-b-21-d-4-d

4 51 4 263.79



1/1000 ÖLÇEKLİ İZLENİM ÇİZİMİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ 17 ADET HALI PAZAR HARİTİ EKİNE
28 / 05 / 2025



İLÇE BAŞKANI
A. SERDAR TEYFİK
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

<p>ÖLÇEK : 1/1000</p> <p>GÖSTERİM</p> <p>SINIRLAR</p> <p>PLAN ONAMA SINIRI</p> <p>PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI</p> <p>Diğer özel kanunlarla belirlenen alan (2863-5393 Sayılı Kanunlar)</p> <p>YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI</p> <p>ALAN KULLANIMLARI</p> <p>AYRIK DÜZEN</p> <p>BİTİŞİK DÜZEN</p> <p>BLOK DÜZEN</p> <p>TABAN ALANI KATSAYISI (TAKS)</p> <p>KAT ALANI KATSAYISI (KAKS/EMSAL)</p> <p>EMSAL</p> <p>KAT ADEDİ</p> <p>BİNA YÜKSEKLİĞİ</p> <p>ÖN BAHÇE MESAFESİ</p> <p>YAN BAHÇE MESAFESİ</p> <p>YAPI YAKLAŞMA SINIRI</p> <p>KADEME HATTI</p> <p>KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ</p> <p>DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ</p> <p>ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ</p> <p>KONUT ALANLARI</p> <p>YERLEŞİK KONUT ALANI</p> <p>GELİŞME KONUT ALANI</p>		<p>KENTSEL ÇATIŞMA ALANLARI</p> <p>TİCARET ALANI</p> <p>TİCARET - KONUT ALANI</p> <p>TOPLU İŞYERLERİ</p> <p>BELEDİYE HİZMET ALANI</p> <p>RESMİ KURUM ALANI</p> <p>AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI</p> <p>KÜÇÜK SANAYİ ALANI</p> <p>ASKERİ ALAN</p> <p>OTEL ALANI</p> <p>GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI</p> <p>KORUNACAK ALANLAR</p> <p>Diğer özel kanunlarla belirlenen alan (2863 Sayılı Kanun) (Tescilli Taşınmaz Koruma Alanı)</p> <p>TECİLLİ ANIT YAPISI</p> <p>TECİLLİ BİNA</p> <p>TECİLLİ PARSEL</p> <p>BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR</p> <p>TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN</p> <p>ORMAN ALANI</p> <p>DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN</p> <p>YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR</p> <p>KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI</p> <p>SAĞLIK KORUMA BANDI</p> <p>ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI</p>
--	--	--

<p>SOSYAL ALTYAPI ALANLARI</p> <p>EĞİTİM TESİSLERİ ALANI</p> <p>İLKOKUL ALANI</p> <p>ORTAOKUL ALANI</p> <p>LİSE ALANI</p> <p>YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI</p> <p>SAĞLIK TESİSLERİ ALANI</p> <p>SAĞLIK TESİSİ ALANI</p> <p>HASTANE</p> <p>SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI</p> <p>SOSYAL TESİS ALANI</p> <p>KAPALI SPOR TESİSİ ALANI</p> <p>YURT ALANI</p> <p>SEMT SPOR ALANI</p> <p>İBADET ALANLARI</p> <p>CAMI</p> <p>AÇIK VE YEŞİL ALANLAR</p> <p>PARK</p> <p>PASİF YEŞİL ALAN</p> <p>REKREASYON ALANI</p> <p>AĞAÇLANDIRILACAK ALAN</p> <p>AFET TEHLİKELİ ALANLAR</p> <p>YAPI YASAKLI ALAN</p> <p>AYRINTILI JEOLOJİK ETÜT GEREKLİ ALAN</p> <p>ÖNLEMLİ ALAN - 2.1 - 2d-1 - ÖZLEM ALANLARINDEKİ NEFİSİNDE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR</p> <p>ÖNLEMLİ ALAN - 5.1 - 2d-5 - ÖZLEM ALANLARINDEKİ NEFİSİNDE İZLENİM SORUNLU ALANLAR</p>	<p>TEKNİK ALTYAPI ULUŞIM KARAYOLLARI</p> <p>ERİŞİME KONTROLLÜ KARAYOLU</p> <p>TAŞIT YOLU</p> <p>GENEL OTOPAK ALANI</p> <p>YAYA YOLU VE BÖLGESİ</p> <p>KÖPRÜ</p> <p>YAYA ÜST GEÇİDİ</p> <p>TUNEL</p> <p>DENİZ YOLLARI</p> <p>TEKNE İMAL VE BAKIM YERİ</p> <p>ENERJİ ÜRETİM - DAĞITIM VE DEPOLAMA</p> <p>REGÜLATÖR ALANI</p> <p>TÜRBİN ALANI</p> <p>ENERJİ ÜRETİM ALANI</p> <p>TRAFİK ALANI</p> <p>ENERJİ NAKİL HATTI</p> <p>SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ</p> <p>TEKNİK ALTYAPI ALANI</p> <p>SU YÜZEYİ</p>
--	--

1/1000

ÇAYKARA
(TRABZON)
G44-b-21-d-4-d