

TRABZON İLİ, ÇAYKARA İLÇESİ (KENT MERKEZİ)
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

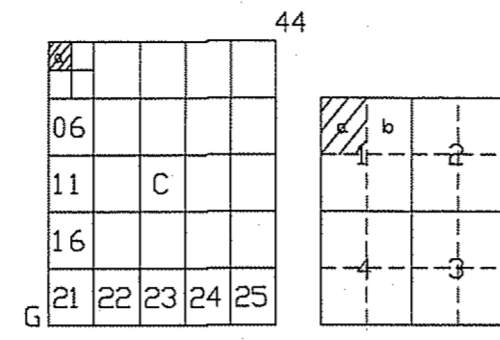
DİĞER ANAHTAR		
G440502b	G440104d	G440101a
PLAN NOBELİ		

PLAN NOBELİ

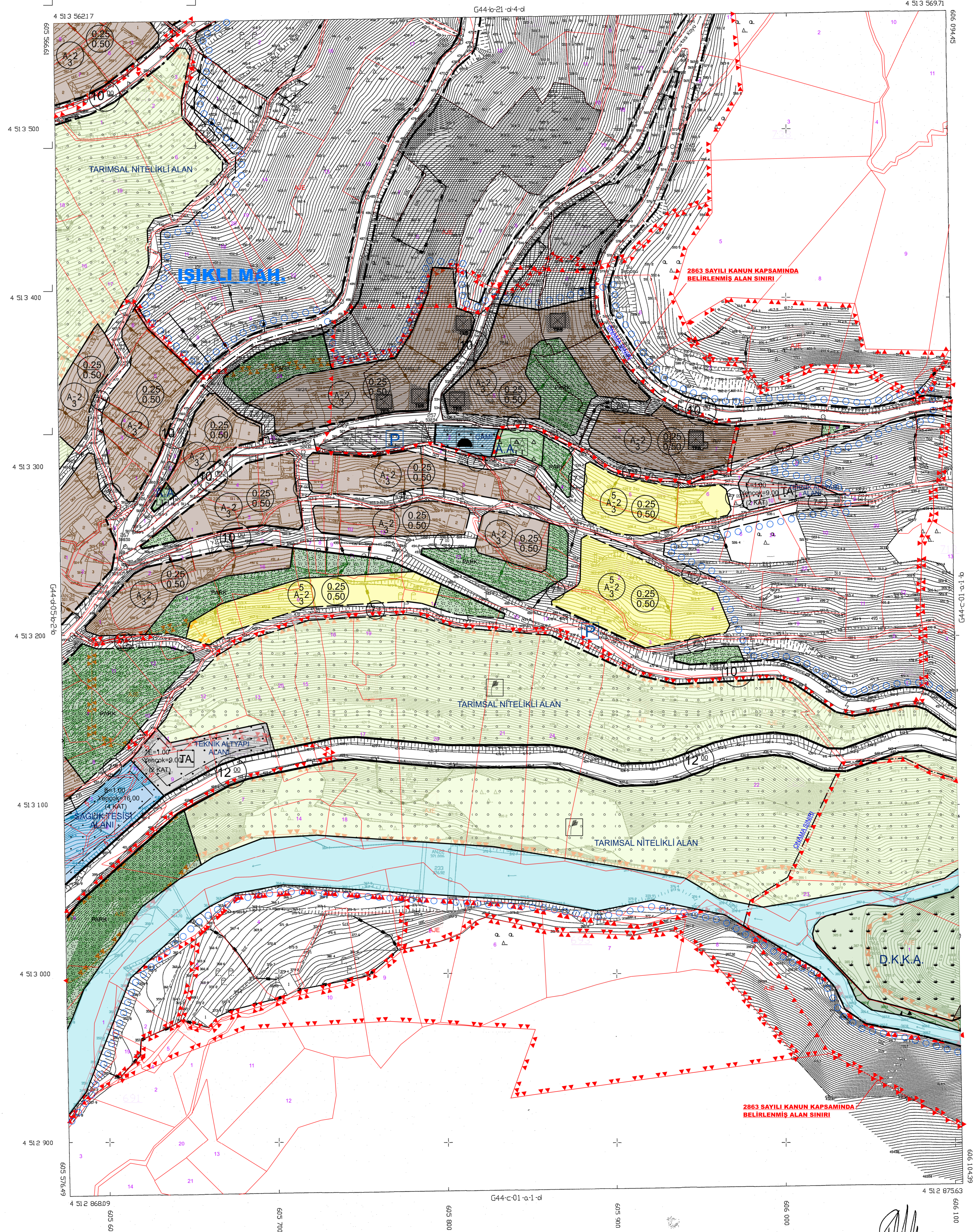
Plan İşlem No (PIN) :
TRABZON İLİ, ÇAYKARA İLÇESİ, KENT MERKEZİNE İLİŞKİN OLARAK HAZIRLANAN VE 4 ADET PAFTADAN OLUŞAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, ÇAYKARA BELEDİYE MECLİSİNİN 04/03/2025 TARİH VE 10 SAYILI KARARI İLE UYUŞTURULMUŞTUR.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ

İLÇE BELEDİYE BAŞKANI

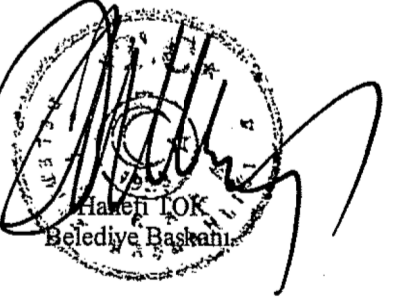


ÇAYKARA
(TRABZON)
G44-c-01-a-1-a



ÇAYKARA G44-c-01-a-1-a
(TRABZON)

N-CÖZÜM HARİTA TARAFINDAN YAPILAN
TRABZON İLİ ÇAYKARA İLÇESİ
KALE MENSUR LAYE İMAR PLANI YERİNE ATILAN
2 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI HARİTA
3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7 (4)
MADDESİNE GÖRE GÜNCELLENMİŞTİR.
07.06 / 2015



<p>ÖLÇEK : 1/1000</p> <p>GÖSTERİM</p> <p>SINIRLAR</p> <p>PLAN ONAMA SINIRI</p> <p>PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI</p> <p>Diğer özel kanunlarla belirlenen alan (2863-5393 Sayılı Kanunlar)</p> <p>YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI</p> <p>ALAN KULLANIMLARI</p> <p>AYRIK DÜZEN</p> <p>BİTİŞİK DÜZEN</p> <p>BLOK DÜZEN</p> <p>TABAN ALANI KATSAYISI (TAKS)</p> <p>KAT ALANI KATSAYISI (KAKS/EMSAL)</p> <p>EMSAL</p> <p>KAT ADEDİ</p> <p>BİNA YÜKSEKLİĞİ</p> <p>ÖN BAHÇE MESAFESİ</p> <p>YAN BAHÇE MESAFESİ</p> <p>YAPI YAKLAŞMA SINIRI</p> <p>KADEME HATTI</p> <p>KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ</p> <p>DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ</p> <p>ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ</p> <p>KONUT ALANLARI</p> <p>YERLEŞİK KONUT ALANI</p> <p>GELİŞME KONUT ALANI</p>		<p>KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI</p> <p>TİCARET ALANI</p> <p>TİCARET - KONUT ALANI</p> <p>TOPLU İŞYERLERİ</p> <p>BELEDİYE HİZMET ALANI</p> <p>RESMİ KURUM ALANI</p> <p>AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI</p> <p>KÜÇÜK SANAYİ ALANI</p> <p>ASKERİ ALAN</p> <p>OTEL ALANI</p> <p>GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI</p> <p>KORUNACAK ALANLAR</p> <p>Diğer özel kanunlarla belirlenen alan (2863 Sayılı Kanun) (Tescilli Taşınmaz Koruma Alanı)</p> <p>TECİLLİ ANIT YAPISI</p> <p>TECİLLİ BİNA</p> <p>TECİLLİ PARSEL</p> <p>BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR</p> <p>TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN</p> <p>ORMAN ALANI</p> <p>DOGAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN</p> <p>YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR</p> <p>KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI</p> <p>SAGLIK KORUMA BANDI</p> <p>ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>SOSYAL ALTYAPI ALANLARI</p> <p>EĞİTİM TESİSLERİ ALANI</p> <p>İLKOKUL ALANI</p> <p>ORTAOKUL ALANI</p> <p>LİSE ALANI</p> <p>YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI</p> <p>SAĞLIK TESİSLERİ ALANI</p> <p>SAĞLIK TESİSİ ALANI</p> <p>HASTANE</p> <p>SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI</p> <p>SOSYAL TESİS ALANI</p> <p>KAPALI SPOR TESİSİ ALANI</p> <p>YURT ALANI</p> <p>SEMT SPOR ALANI</p> <p>İBADET ALANLARI</p> <p>CAMI</p> <p>AÇIK VE YEŞİL ALANLAR</p> <p>PARK</p> <p>PASİF YEŞİL ALAN</p> <p>REKREASYON ALANI</p> <p>AĞAÇLANDIRILACAK ALAN</p> <p>AFET TEHLİKELİ ALANLAR</p> <p>YAPI YASAKLI ALAN</p> <p>AYRINTILI JEOLOJİK ETÜT GEREKLİ ALAN</p> <p>ÖNLEMLİ ALAN - 2.1 - 2x1.1 - ÖZLEM ALANINDAKİKİ HİFZİLİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR</p> <p>ÖNLEMLİ ALAN - 5.1 - 5x1.1 - ÖZLEM ALANINDAKİKİ HİFZİLİKTE İZEME OTURMA ALANINDAKİKİ SORUNLU ALANLAR</p>	<p>TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM KARAYOLLARI</p> <p>ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU</p> <p>TAŞIT YOLU</p> <p>GENEL OTOYOL ALANI</p> <p>YAYA YOLU VE BÖLGESİ</p> <p>KÖPRÜ</p> <p>YAYA ÜST GEÇİDİ</p> <p>TUNEL</p> <p>DENİZYOLLARI</p> <p>TEKNE İMAL VE BAKIM YERİ</p> <p>ENERJİ ÜRETİM - DAĞITIM VE DEPOLAMA</p> <p>REGÜLATÖR ALANI</p> <p>TÜRBİN ALANI</p> <p>ENERJİ ÜRETİM ALANI</p> <p>TRAFİK ALANI</p> <p>ENERJİ NAKİL HATTI</p> <p>SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ</p> <p>TEKNİK ALTYAPI ALANI</p> <p>SU YÜZEYİ</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

HARİTA PROJESİYON BİLGİLERİ

PROJESİYON : UTM
DATUM : ITRF96
ELİPSOİT : GR80
EPOK : 2005.00
DOM : 30
DG : 3

1/1000

MÜTEAHHİT
Kadir BOZALCI
İmar ve Şehircilik Mühendisi

KONTROL
Zeki BALTACI
Kontrol Mühendisi

KONTROL AMİRİ
Zeki BALTACI
İmar ve Şehircilik Müdürü V.