

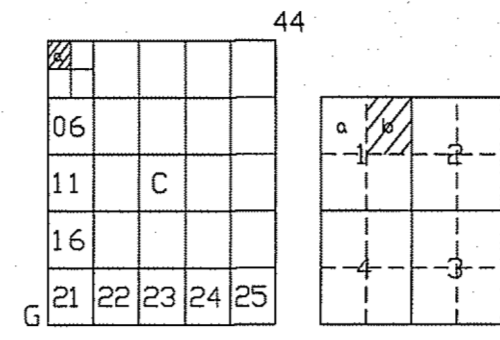
TRABZON İLİ, ÇAYKARA İLÇESİ ( KENT MERKEZİ )  
1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA ANAHTARI  
G440104d  
G440101a  
G440101b  
PLAN NOBELİTİ

Plan İşlem No (PIN) :  
TRABZON İLİ, ÇAYKARA İLÇESİ, KENT MERKEZİNE İLİŞKİN OLARAK HAZIRLANAN VE 4 ADET PAFTADAN OLUŞAN 1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, ÇAYKARA BELEDİYESİ MECLİSİNİN 04/03/2015 TARİH VE 10 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ

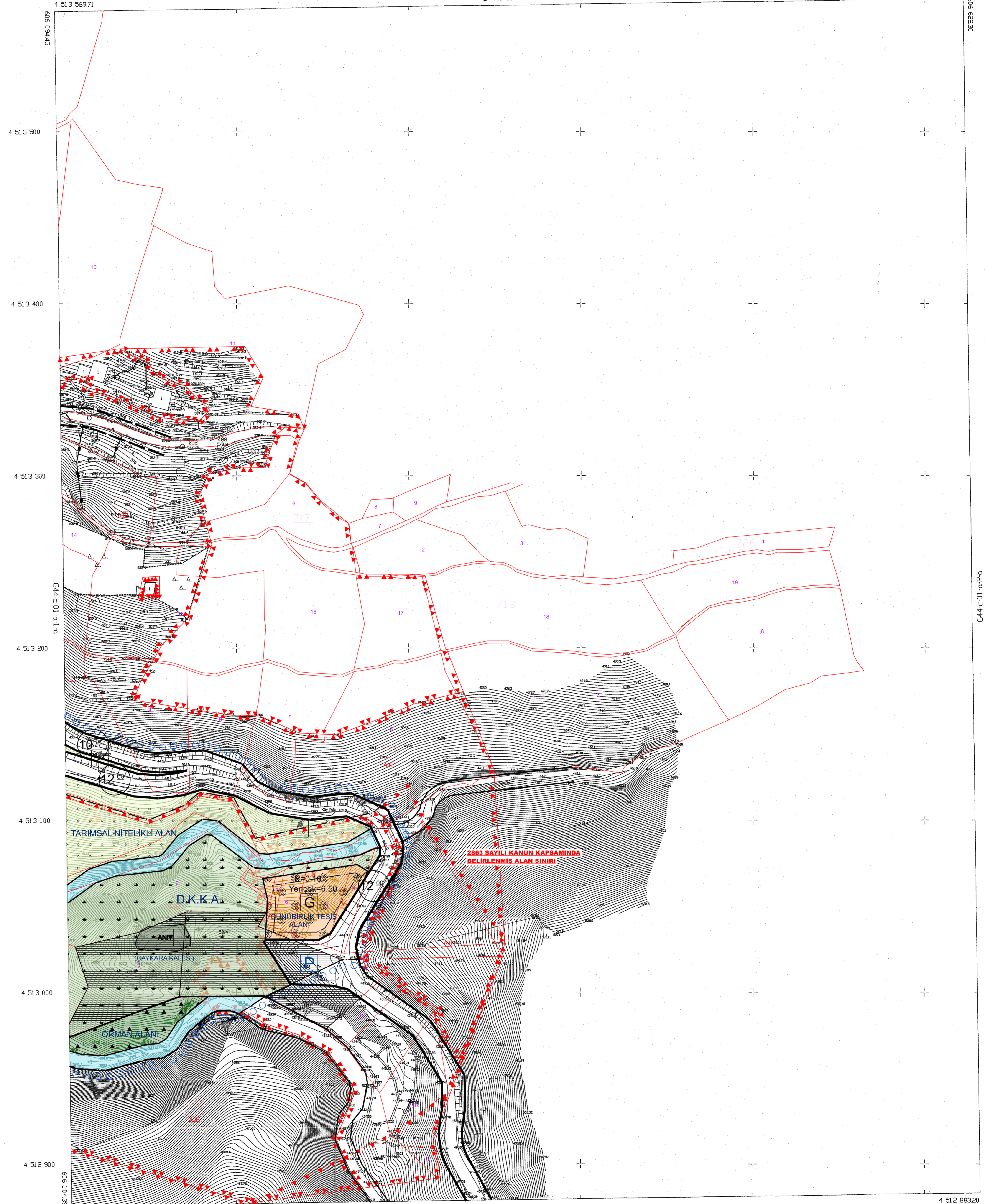
İLÇE BELEDİYE BAŞKANI



ÇAYKARA  
(TRABZON)  
G44-c-01-a-1-b

G44-c-21-d-4-c

4 513 577.28



ÇAYKARA G44-c-01-a-1-b  
(TRABZON)

G44-c-01-a-2-c

G44-c-01-a-1-c

ÖLÇEK : 1/1000	
<b>GÖSTERİM</b>	
<b>SINIRLAR</b>	
	PLAN ONAMA SINIRI
	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	DiĞER ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN (2863-5393 Sayılı Kanunlar)
<b>YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI</b>	
<b>ALAN KULLANIMLARI</b>	
	AYRIK DÜZEN
	BİTİŞİK DÜZEN
	BLOK DÜZEN
	TABAN ALANI KATSAYISI (TAKS)
	KAT ALANI KATSAYISI (KAKS/İMSAL)
	EMSAL
	KAT ADEDİ
	BİNA YÜKSEKLİĞİ
	ÖN BAHÇE MESAFESİ
	YAN BAHÇE MESAFESİ
	YAPI YAKLAŞMA SINIRI
	KADEME HATTI
	KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
	DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
	ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
<b>KONUT ALANLARI</b>	
	YERLEŞİK KONUT ALANI
	GELİŞME KONUT ALANI
<b>KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI</b>	
	TİCARET ALANI
	TİCARET - KONUT ALANI
	TOPLU İŞYERLERİ
	BELEDİYE HİZMET ALANI
	RESMÎ KURUM ALANI
	AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
	KÜÇÜK SANAYİ ALANI
	ASKERİ ALAN
	OTEL ALANI
	GÖNÜBİRLİK TESİS ALANI
<b>KORUNACAK ALANLAR</b>	
	DiĞER ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN (2863 Sayılı Kanun) (Tescilli Taşınmaz Koruma Alanı)
	TECİLLİ ANIT YAPII
	TECİLLİ BİNA
	TECİLLİ PARSEL
<b>BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR</b>	
	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN
	ORMAN ALANI
	DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN
<b>YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR</b>	
	KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI
	SAGLIK KORUMA BANDI
	ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI
<b>TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM</b>	
<b>KARAYOLLARI</b>	
	ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU
	TAŞIT YOLU
	GENEL OTOPARK ALANI
	YAYA YOLU VE BÖLGESİ
	KÖPRÜ
	YAYA ÜST GEÇİDİ
	TÜNEL
<b>DENİZYOLLARI</b>	
	TEKNE İMAL VE BAKIM YERİ
<b>ENERJİ ÜRETİM - DAĞITIM VE DEPOLAMA</b>	
	REGÜLATÖR ALANI
	TÜRBİN ALANI
	ENERJİ ÜRETİM ALANI
	TRAFO ALANI
	ENERJİ NAKİL HATTI
<b>SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ</b>	
	TEKNİK ALTYAPI ALANI
	SU YÜZEYİ
<b>SOSYAL ALTYAPI ALANLARI</b>	
<b>EĞİTİM TESİSLERİ ALANI</b>	
	İLKOKUL ALANI
	ORTAOKUL ALANI
	LİSE ALANI
	YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI
<b>SAĞLIK TESİSLERİ ALANI</b>	
	SAGLIK TESİSİ ALANI
	HASTANE
<b>SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI</b>	
	SOSYAL TESİS ALANI
	KAPALI SPOR TESİSİ ALANI
	YURT ALANI
	SEMT SPOR ALANI
<b>İBADET ALANLARI</b>	
	CAMI
<b>AÇIK VE YEŞİL ALANLAR</b>	
	PARK
	PASİF YEŞİL ALAN
	REKREASYON ALANI
	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
<b>AFET TEHLİKELİ ALANLAR</b>	
	YAPI YASAKLI ALAN
	AYRINTILI JEOLOJİK ETÜT GEREKLİLİĞİ ALAN
	ÖNEMLİ ALAN - 2.1 - DA-1 - ÖNEMLİ ALANLAR İÇERİK HEDEFLİ VE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR
	ÖNEMLİ ALAN - 5.1 - DA-5 - ÖNEMLİ ALANLAR İÇERİK HEDEFLİ VE DEĞER OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR

HARİTA PROJESİYON BİLGİLERİ  
PROJESİYON : UTM  
DATUM : ITRF96  
ELİPSOİT : GRS 80  
EPOK : 2005.00  
DOM : 39  
DG : 3

1/1000

MÜTEAHHİT  
Kadir BOLJIC

KONTROL  
İsmail AKAY  
Kontrol Mühendisi

KONTROL AMİRİ  
Zeki BALTACI  
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

N-CÖZÜM HARİTA TARAFINDAN YAPILAN  
TRABZON İLİ ÇAYKARA İLÇESİ  
KALE MERVİLİ İLAVE İMAR PLANI YERİNE ATILAN  
2 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAL BİLGİSİZ HARİTA  
3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7 (4)  
MADDESİNE GÖRE İZİN VERİLMİŞTİR.  
07.06/2015

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
Belediye Başkanı