



İTİFAKI KİMYA VE İNŞAAT BİRLİK VE İRİBİB  
EĞİTİM VE İNŞAAT MÜHÜR MÜHÜR İNŞ. LTD. ŞTİ.  
TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN 1.7 ADET HALIHAZIR  
HARİTA ÇİZİMİ  
28 / 05 / 2013



İLİM BAŞKANLIĞI  
A. SERDAR TIRYAKI  
ŞEHİRCİLİK Dairesi Başkanı

**ÖLÇEK : 1/1000**

**GÖSTERİM**

**SINIRLAR**

- PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- DiĞER ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN (2863-5393 Sayılı Kanunlar)

**YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI ALAN KULLANIMLARI**

- AYRIK DÜZEN
- BİTİŞİK DÜZEN
- BLOK DÜZEN
- TABAN ALANI KATSAYISI (TAKS)
- KAT ALANI KATSAYISI (KAKS/EMSAL)
- EMSAL
- KAT ADEDİ
- BİNA YÜKSEKLİĞİ
- ÖN BAHÇE MESAFESİ
- YAN BAHÇE MESAFESİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KADEME HATTI
- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

**KONUT ALANLARI**

- YERLEŞİK KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI

**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

- TİCARET ALANI
- TİCARET - KONUT ALANI
- TOPLU İŞYERLERİ
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- RESMİ KURUM ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- ASKERİ ALAN
- OTEL ALANI
- GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

**KORUNACAK ALANLAR**

- DiĞER ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN (2863 Sayılı Kanun) (Tescilli Taşınmaz Koruma Alanı)
- TECİLLİ ANIT YAPI
- TECİLLİ BİNA
- TESCİLLİ PARSEL

**BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR**

- TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN
- ORMAN ALANI
- DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN

**YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR**

- KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI
- SAGLIK KORUMA BANDI
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

**SOSYAL ALTYAPI ALANLARI**

**EĞİTİM TESİSLERİ ALANI**

- İLKOKUL ALANI
- ORTAOKUL ALANI
- LİSE ALANI
- YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI

**SAĞLIK TESİSLERİ ALANI**

- SAĞLIK TESİSİ ALANI
- HASTANE

**SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI**

- SOSYAL TESİS ALANI
- KAPALI SPOR TESİSİ ALANI
- YURT ALANI
- SEMT SPOR ALANI

**İBADET ALANLARI**

- CAMI

**AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**

- PARK
- PASİF YEŞİL ALAN
- REKREASYON ALANI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

**AFET TEHLİKELİ ALANLAR**

- YAPI YASAKLI ALAN
- AYRINTILI JEOLOJİK ETÜT GEREKLİ ALAN
- ÖNEMLİ ALAN - 2.1 - 2d-1 - ÖZEL ALANLARDAKİ AFETLETE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR
- ÖNEMLİ ALAN - 5.1 - 5d-1 - ÖZEL ALANLARDAKİ AFETLETE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

**TEKNİK ALTYAPI ULUŞIM KARAYOLLARI**

- ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU
- TAŞIT YOLU
- GENEL OTOPARK ALANI
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ
- KÖPRÜ
- YAYA ÜST GEÇİDİ
- TUNEL

**DENİZYOLLARI**

- TEKNE İMAL VE BAKIM YERİ

**ENERJİ ÜRETİM - DAĞITIM VE DEPOLAMA**

- REGÜLATÖR ALANI
- TÜRBİN ALANI
- ENERJİ ÜRETİM ALANI
- TRAFİK ALANI
- ENERJİ NAKİL HATTI

**SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ**

- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- SU YÜZEYİ

G44-d-05-b-2-b

G44-d-05-b-2-b