

T.C.
TRABZON ÇAYKARA İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 10
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.11.2025
Karar No : 29

Karar Özeti: Çaykara İlçesi, Işıklı Mahallesi, 664 ada 9-10-107-113-115-116 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların 1/1000 ölçekli Uygulama Revizyon İmar Planını görüşüldü. aşağıdaki karara varıldı.

KARAR

İmar Komisyonumuzun 03.11.2025 tarihi 2025/1 sayılı kararı ile uygun bulunarak gündemimize getirilen; Çaykara İlçesi, Işıklı Mahallesi, 664 ada 9-10-107-113-115-116 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların 1/1000 ölçekli Uygulama Revizyon İmar Planını görüşüldü.

Yapılan incelemede;

Söz konusu parsellerin Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içerisinde, TOKİ Konutlarının yapıldığı alanda bulunduğu anlaşılmıştır. Alan mevcut imar planında, E=2,00 ve Yençok=25,50m yapılanma koşullarında Ticaret-Konut Alanı (TİCK) kullanımlı yapı adası olarak planlanmıştır.

Plan değişikliği ile;

Söz konusu parseller üzerindeki yapı adasının, mevcut kadastral durum dikkate alınarak, E=2,60 ve Yençok=25,50m yapılanma koşullarında yeniden düzenlenmesinin talep edildiği anlaşılmıştır.

Yapılan değerlendirme sonucunca;

Belediyenin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün talebi, alandaki mevcut yapılanma ve kadastral durum ile plan kararları arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi için yeniden düzenlenme yapılmasına yönelik olduğu mütalaa edilmiş olup, imar planı değişikliği teklifinin düzenlenmiş haliyle İmar Komisyonunca uygun görülen Revizyon İmar Planı Meclisimiz oylamasına sunuldu.

Meclisimizce yapılan açık oylamada oybirliği ile kabul edildi ve karar verildi. .

Başkan

Belediye Başkanı Hanefi TOK
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip

Meclis Üyesi Bayram KARAÇAY
Katip Üye

Yedek Katip

Meclis Üyesi Hatice Esra AKDOĞAN
Meclis 2. Başkan V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: A456F76B6B98432C949AC6C807F9606C

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

