TRABZON İLİ, ÇAYKARA İLÇESİ (KENT MERKEZİ)

1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM	G44a25c3c	G44b21d4d	
G44d05b2a	G44d05b2b	G44c01a1a	G44c01a1b
G44d05b2d	G44d05b2c		
G44d05b4b	G44d05b3a		

PLAN MÜELLİFİ
M.Şükrü KULEİN
Şehir Plancısı
Oda Sicil No: 1482
Karadeniz Bölgesi 591 002 0453

Plan İşlem No (PİN) :

TRABZON İLİ, ÇAYKARA İLÇESİ, KENT MERKEZİNE İLİŞKİN OLARAK HAZIRLANAN VE 11 ADET PAFTADAN OLUŞAN 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI ; ÇAYKARA BELEDİYE MECLİSİNİN 05/11/2025 TARİH VE 30 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ
Ömer DİNÇ
İmar ve Şehircilik Md. V.

İLÇE BELEDİYE BAŞKANI
Ramazan ÖZCAN
17 Ocak 2026

T.C.
ÇAYKARA İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

PLAN İŞLEM NO (PİN) : UİP-611119665
TRABZON İLİ ÇAYKARA İLÇESİ KENT MERKEZİNE İLİŞKİN HAZIRLANAN 11 ADET PAFTA, 25 SAYFA PLAN HÜKMÜ, 45 SAYFA RAPORDAN OLUŞAN 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI, ÇAYKARA BELEDİYE MECLİSİNİN 05.11.2025 TARİH VE 30 SAYLI KARARIYLA UYGUN GÖRÜLMÜŞ OLUP, TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 10.12.2025 TARİH VE 654 SAYILI KARARIYLA ONAYLANMIŞTIR.

KONTROLDEN
SİBEL VAHAPOĞLU
ŞEHİR PLANCISI

ÖMER SÖYLEMEZ
PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRÜ

ÖZGÜR AŞIK
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

ÖLÇEK : 1/1000

GÖSTERİM

SINIRLAR
- PLAN ONAMA SINIRI
- DİĞER ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN (2863 - 5393 Sayılı Kanunlar)

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI
ALAN KULLANIMLARI
- AYRIK DÜZEN
- BİTİŞİK DÜZEN
- BLOK DÜZEN
- TABAN ALANI KATSAYISI (TAKS)
- KAT ALANI KATSAYISI (KAKS/EMSAL)
- E= EMSAL
- KAT ADEDİ
- BİNA YÜKSEKLİĞİ
- ÖN BAHÇE MESAFESİ
- YAN BAHÇE MESAFESİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KADEME HATTI
- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- ÖNERİLEN CEHPE ÇİZGİSİ

KONUT ALANLARI
- YERLEŞİK KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- T TİCARET ALANI
- TKA TİCARET - KONUT ALANI
- TOPLU İŞYERLERİ
- BHA BELEDİYE HİZMET ALANI
- RESMİ KURUM ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- KSA KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- ASKERİ ALAN
- OTEL OTEL ALANI
- G GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

KORUNACAK ALANLAR
- ANIT TECİLLİ ANIT YAPI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN
- ORMAN ALANI
- DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- YKK KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI
- SKB SAĞLIK KORUMA BANDI
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
- İLK İLKOKUL ALANI
- ORTA ORTAOKUL ALANI
- LİSE LİSE ALANI
- Ü YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSİ ALAN

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI
- SAĞLIK TESİSİ ALANI
- HAST HASTANE

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- KAPALI SPOR TESİSİ ALANI
- YURT ALANI
- SEMT SPOR ALANI

İBADET ALANLARI
- CAMİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK PARK
- PASİF YEŞİL ALAN
- REKREASYON ALANI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

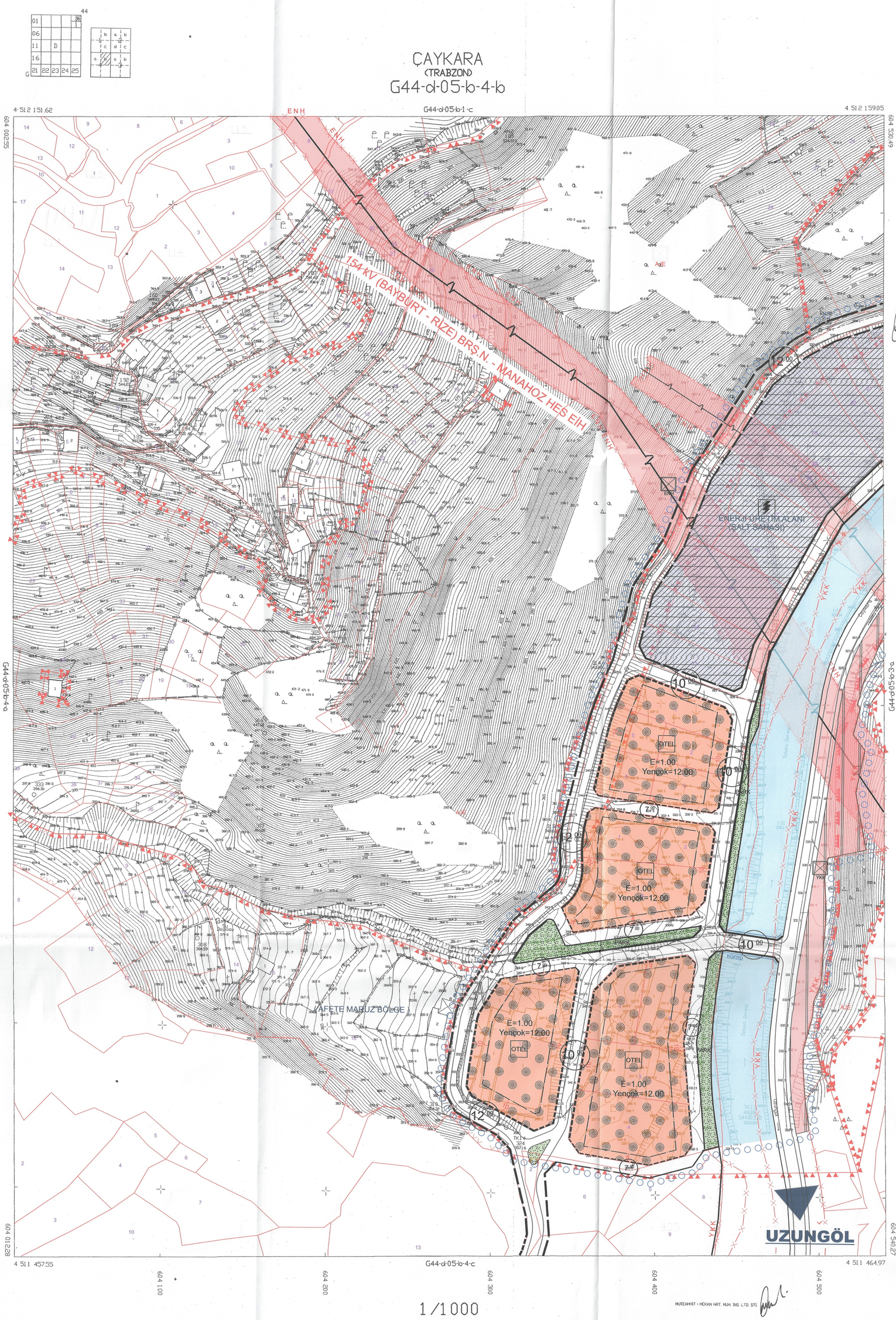
AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- YYA YAPI YASAKLI ALAN
- AYRINTILI JEOLOJİK ETÜT GEREKLİ ALAN
- ÖNLEMLİ ALAN - 2.1 - ÖA-2.1 : ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR
- ÖNLEMLİ ALAN - 5.1 - ÖA-5.1 : ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI
- ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU
- TAŞIT YOLU
- P GENEL OTOPARK ALANI
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ
- KÖPRÜ
- YAYA ÜST GEÇİDİ
- TÜNEL

DENİZYOLLARI
- TEKNE İMAL VE BAKIM YERİ

ENERJİ ÜRETİM - DAĞITIM VE DEPOLAMA
- REGÜLATÖR ALANI
- TÜRBİN ALANI
- ENERJİ ÜRETİM ALANI
- TRAFO ALANI
- ENERJİ NAKİL HATTI

SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
- TA TEKNİK ALTYAPI ALANI
- SU YÜZEYİ



1/1000

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1998.0 EPOQUNDA MUT. MEKAN HRT. KUH. İNŞ. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 17 ADET HALİHAZIR HARİTA ONAMDE
28/05/2010

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

İLLER BANKASI
A. SERDAR TIRYAKİ
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

MUTEAHHİT : MEKAN HRT. KUH. İNŞ. LTD. ŞTİ.

ÇAYKARA (TRABZON) G44-d-05-b-4-b